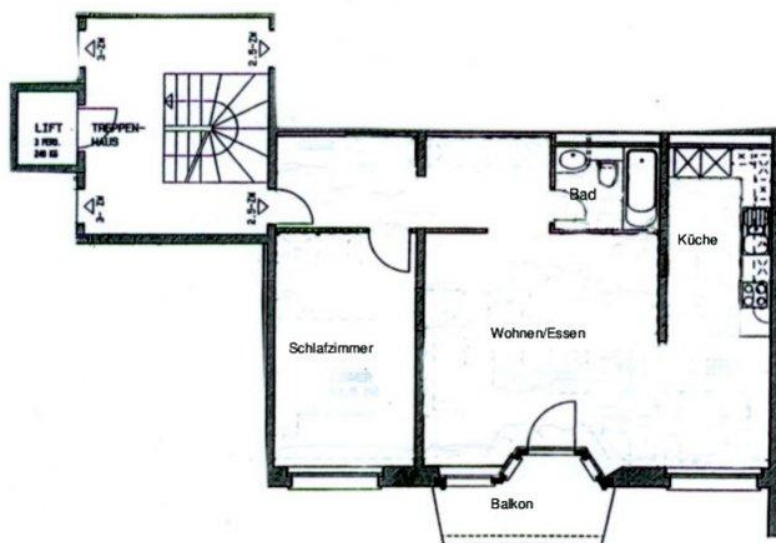


## Ruhige möblierte 2 ½ -Zimmer Wohnung

*Die bestens eingerichtete Wohnung befindet sich an einer ruhigen Nebenstrasse mitten im sehr beliebten Wohn-, Universitäts- und Spitalquartier von Basel. Öffentlicher Verkehr, Parkhaus und vielfältige Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe*





Wohnzimmer mit Ausgang auf den sonnigen Balkon



Am Esstisch hat es auch für Gäste genug Platz

altr6 via gmbh

Im Wasenboden 8 | CH-4056 Basel | Tel. +41 61 731 45 04 | info@altravia.ch | www.altravia.ch  
Bankverbindung: BKB 770-2526.7919.2001 | CHE-112.800.663 MWST





Vollständig ausgestattete Küche (u.a. GWM, Nespressomaschine, grosser Kühl- und Gefrierschrank und Mikrowellenofen)



Ruhiges Schlafzimmer mit bequemem 160-cm-Doppelbett

altr<sup>6</sup> via gmbh

Im Wasenboden 8 | CH-4056 Basel | Tel. +41 61 731 45 04 | info@altravia.ch | www.altravia.ch  
Bankverbindung: BKB 770-2526.7919.2001 | CHE-112.800.663 MWST



**Helles Badezimmer mit vielen praktischen Details wie z.B einem Handtuchtrockner**



**Grosser Einbauschrack und separate Garderobe bieten viel Platz**



**Geniessen Sie die Sonne auf dem Balkon**

**altr6 via** gmbh

Im Wasenboden 8 | CH-4056 Basel | Tel. +41 61 731 45 04 | [info@altravia.ch](mailto:info@altravia.ch) | [www.altravia.ch](http://www.altravia.ch)  
Bankverbindung: BKB 770-2526.7919.2001 | CHE-112.800.663 MWST



## Mittlere Strasse 24 - 28



Von Ihrer Wohnung aus...

### ...zu Fuss

- 4 Minuten zum nächsten Einkaufs-Center
- 4 Minuten zum nächsten Parkhaus (City Parking)
- 8 Minuten bis zur Universität
- 10 Minuten bis zum Universitätsspital
- 10 Minuten bis in die Innenstadt
- 12 Minuten bis zum Kannenfeldpark (Naherholungszone)

### ...mit öffentlichen Verkehrsmitteln zum überregionalem Verkehr

- 15 Minuten bis Bahnhof SBB
- 25 Minuten bis Badischer Bahnhof
- 25 Minuten bis Euroairport

### ...mit öffentlichen Verkehrsmitteln zur Arbeit

- 15 Minuten bis Novartis Campus
- 15 Minuten bis zur BIS
- 15 Minuten bis Panalpina (Viaduktstrasse)
- 20 Minuten bis Abbott
- 20 Minuten bis zur Syngenta (Basel)
- 20 Minuten bis Bayer Consumer Care
- 25 Minuten bis F. Hoffmann-La Roche
- 25 Minuten bis Actelion

## Möblierte 2,5-Zimmer Wohnung

Adresse	Mittlere Strasse 28, 4056 Basel, 3. Stock
Wohnungstyp, Grundfläche	2,5-Zimmer, 63 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Vollmöblierung. Hochwertiges Designer-Mobiliar
Mindestmietdauer	1 Monat
Anzahl Personen	1 – 2
Lift	ja
Balkon	ja
Anzahl Schlafzimmer	1
Im Preis inbegriffene Leistungen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2-wöchentliche Oberflächenreinigung</li> <li>- Moderne, voll ausgerüstete Küche</li> <li>- Bett-, Bad- und Küchenwäsche</li> <li>- Geschirrwaschmaschine</li> <li>- Alle Nebenkosten (Strom, Heizung, Hauswart, kostenlose Mitbenutzung der Waschküche)</li> <li>- WLAN (Swisscom)</li> <li>- Kabel-Fernsehen (Swisscom)</li> <li>- Fahrradraum</li> </ul>
Besonderes	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nichtraucher-Wohnung</li> <li>- Haustiere nicht gestattet</li> </ul>
<b>Monatliche Kosten</b>	CHF 2'290.00 (inkl. MwSt CHF 2'375.00)
<b>Einmalige Kosten</b>	
Endreinigungspauschale	CHF 530.00 (inkl. MwSt CHF 550.00)
<b>Zusätzliche Dienstleistungen nach Bedarf</b>	
- Abgeschlossener Lagerraum	CHF 20.00/Monat (inkl. MwSt CHF 21.00)
- Eigene Waschmaschine in der Wohnung (mobil)	CHF 40.00/Monat (inkl. MwSt CHF 42.00)
- Wäscheservice für Bett-, Bad- und Küchenwäsche wöchentlich	CHF 180.00/Monat (inkl. MwSt CHF 187.00)
zweiwöchentlich	CHF 90.00/Monat (inkl. MwSt CHF 93.00)
- Oberflächenreinigung wöchentlich statt 2-wöchentlich	CHF 90.00/Monat (inkl. MwSt CHF 93.00)
- Gästebett mit Bettzeug Mit Bettdecke, Kopfkissen, Leintuch, Molton, Frotteewäsche und Wäscheservice durch altrà via. Buchung nach Bedarf	CHF 130.00 (inkl. MwSt CHF 135.00) (pro Buchung von max. 7 aufeinander folgenden Tagen)